

**БАРНАУЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВНЫЙ ТЕХНИКУМ**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ  
ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО**

**2021**

Рабочая программа учебной дисциплины разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) по специальности (специальностям) среднего профессионального образования (далее СПО)

**40.02.01 Право и организация социального обеспечения  
укрупненная группа 40.00.00 Юриспруденция**

Разработчик:

Барцайкина А.В., преподаватель

Рассмотрено на заседании ПЦК  
Право и организация социального  
обеспечения

Протокол №

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Председатель ПЦК

\_\_\_\_\_ Т. И. Гиб

Рекомендована методическим  
советом техникума

Протокол № \_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Председатель методического совета

\_\_\_\_\_ О. А. Товпышка

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b>	<b>4</b>
<b>2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....</b>	<b>5</b>
<b>3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ.....</b>	<b>8</b>
<b>4.КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b>	<b>10</b>

# 1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

## 1.1. Область применения программы

Рабочая программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена (ППССЗ) в соответствии с ФГОС по специальности СПО 40.02.01 **Право и организация социального обеспечения** базовой подготовки, укрупненная группа 40.00.00 **Юриспруденция**.

Рабочая программа учебной дисциплины может быть использована в дополнительном профессиональном образовании для повышения квалификации специалистов на базе среднего профессионального образования по образовательным программам техникума.

## 1.2. Место дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена (ППССЗ):

Учебная дисциплина Земельное право является общепрофессиональной дисциплиной и принадлежит к вариативной части профессионального цикла ППССЗ СПО

## 1.3. Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **уметь**:

- применять нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций;
- оказывать правовую помощь с целью восстановления нарушенных прав;
- анализировать и решать юридические проблемы в сфере земельных правоотношений.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **знать**:

- основные понятия и источники земельного права;
- содержание основных институтов земельного права;
- права и обязанности граждан по земельному законодательству;
- законодательное закрепление правового режима земель;
- виды ответственности за нарушение земельного законодательства.

## Формируемые компетенции:

**ПК 1.1.** Осуществлять профессиональное толкование нормативных правовых актов для реализации прав граждан в сфере пенсионного обеспечения и социальной защиты.

**ОК 1.** Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

**ОК 2.** Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

**ОК 9.** Ориентироваться в условиях постоянного изменения правовой базы.

## 1.4. Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:

максимальной учебной нагрузки обучающегося 69 часов, в том числе:  
обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося 46 часа;  
самостоятельной работы обучающегося 23 часа.

## 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

### 2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	69
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	46
в том числе:	
практические занятия	16
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	23
Промежуточная аттестация в форме <i>дифференцированного зачета</i>	

### 2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины Земельное право

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, практические занятия, самостоятельная работа обучающегося	Объем часов
<b>Раздел 1 Общая часть</b>		<b>41</b>
<b>Тема 1.1 Понятие земельного права</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>2</b>
	1 Понятие, предмет, метод, система и принципы земельного права. Становление отечественного земельного законодательства. Источники современного земельного права.	2
<b>Тема 1.2 Земельно-правовые нормы и земельные правоотношения</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>4</b>
	1 Понятие и классификация земельно-правовых норм. Понятие и виды земельных правоотношений. Субъект, объект и содержание земельных правоотношений. Возникновение, изменение и прекращение земельных правоотношений.	2
	<b>Самостоятельная работа обучающихся:</b> Написание реферата по теме: «Земельные правоотношения в российском законодательстве: понятие, правовое закрепление».	2
<b>Тема 1.3 Виды прав на землю. Основания возникновения прав на землю</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>12</b>
	1 Право собственности на землю. Право пожизненно наследуемого владения. Право постоянного (бессрочного) пользования.	2
	2 Право безвозмездного (срочного) пользования. Аренда. Прекращение прав на землю.	2
	<b>Практическое занятие</b>	
	1 Решение задач по теме: «Виды прав на землю. Основания возникновения прав на землю»	4
	<b>Самостоятельная работа обучающихся:</b> Составление доклада по теме: «Права и обязанности собственников земельных участков»	4
<b>Тема 1.4 Правовое регулирование оборота земельных участков</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>9</b>
	1 Общая характеристика сделок с земельными участками. Виды сделок с земельными участками: купля-продажа, ипотека (заклад), аренда, переход на земельные участки по наследству, дарение, мена.	2
	<b>Практическое занятие</b>	
1 Решение ситуационных задач по теме: «Сделки с	4	

		землей»	
	<b>Самостоятельная работа обучающихся</b>		3
	Анализ федерального закона «Об ипотеке (залоге) недвижимости»		
<b>Тема 1.5 Государственное управление земельным фондом</b>	<b>Содержание учебного материала</b>		<b>2</b>
	1	Понятие и общая характеристика государственного управления земельным фондом. Земельный фонд как объект государственного управления.	2
<b>Тема 1.6 Управление в области использования и охраны земель</b>	<b>Содержание учебного материала</b>		<b>4</b>
	1	Понятие и содержание управления в области организации использования и охраны земель. Землеустройство. Государственный кадастр недвижимости. Плата за землю. Мониторинг земель.	2
	<b>Самостоятельная работа обучающихся</b>		2
	Составление тестовых заданий по теме: «Земельный кадастр: понятие, содержание»		
<b>Тема 1.7 Правовая охрана земель</b>	<b>Содержание учебного материала</b>		<b>2</b>
	1	Общая характеристика правовой охраны земель. Содержание охраны земель. Рациональное использование земель. Экологические и специальные требования охраны земель (почв). Особенности использования земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению	2
<b>Тема 1.8 Ответственность за нарушение земельного законодательства</b>	<b>Содержание учебного материала</b>		<b>6</b>
	1	Понятие и задачи юридической ответственности за земельные правонарушения. Уголовная, административная, гражданско-правовая, дисциплинарная и специальная ответственность за нарушение земельного законодательства. Разрешение земельных споров.	2
	<b>Практическое занятие</b>		2
	1	Решение задач по теме: «Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в собственности публичных образований, в условиях современной земельной реформы»	
	<b>Самостоятельная работа обучающихся</b>		2
Составление доклада по теме: «Разрешение земельных споров»			
<b>Раздел 2 Особенная часть</b>			<b>28</b>
<b>Тема 2.1 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения</b>	<b>Содержание учебного материала</b>		<b>2</b>
	1	Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Особенности использования сельскохозяйственных угодий. Использование земель сельскохозяйственного назначения гражданами и юридическими лицами.	2
<b>Тема 2.2 Правовой режим земель населенных пунктов</b>	<b>Содержание учебного материала</b>		<b>4</b>
	1	Общая характеристика правового режима земель поселений. Правовой режим земель городских и сельских поселений. Особенности правового режима земель сельских населенных пунктов. Порядок и	2

		условия предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам в городских и сельских поселениях. Правовой режим земель пригородных и зеленых зон.	
	<b>Самостоятельная работа обучающихся</b>		2
	Анализ земельного законодательства «Земли населенных пунктов».		
<b>Тема 2.3 Правовой режим земель специального назначения</b>	<b>Содержание учебного материала</b>		<b>4</b>
	1	Общая характеристика правового режима земель промышленности, транспорта и иного назначения. Правовой режим земель обрабатывающей и добывающей промышленности. Правовой режим земель железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного и трубопроводного транспорта. Правовой режим земель, предоставленных под линии связи, для нужд обороны и безопасности.	2
	<b>Самостоятельная работа обучающихся</b>		2
	Составление кроссворда по теме: «Земли специального назначения»		
<b>Тема 2.4 Правовой режим земель лесного и водного фонда</b>	<b>Содержание учебного материала</b>		<b>6</b>
	1	Понятие и характеристика земель лесного фонда. Право лесопользования. Правовая охрана и защита лесов. Понятие и общая характеристика земель водного фонда. Право водопользования. Правовая охрана водных ресурсов.	2
	<b>Практическое занятие</b>		2
	1	Решение задач по теме: «Определение ответственности за нарушение земельного законодательства».	
	<b>Самостоятельная работа обучающихся</b>		2
	Составление реферата по теме: «Реализация права собственности на земли водного фонда»		
<b>Тема 2.5 Правовой режим земель особо охраняемых территорий и земель запаса</b>	<b>Содержание учебного материала</b>		<b>12</b>
	1	Понятие и характеристика правового режима земель особо охраняемых природных территорий. Правовой режим земель природоохранного, рекреационного и историко-культурного назначения. Правовой режим особо ценных земель. Понятие, управление и использование земель запаса.	4
	<b>Практическое занятие</b>		2
	1	Решение задач по теме: «Определение правового режима земель особо охраняемых территорий и земель запаса».	
	2	Решение задач по теме: «Определение правового режима земель лесного и водного фонда».	2
	<b>Самостоятельная работа обучающихся</b>		4
	Анализ юридического закрепления земель историко-культурного назначения в РФ		
		<b>Всего:</b>	<b>69</b>

### 3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

#### 3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация программы дисциплины требует наличия учебного кабинета дисциплин права;

##### Оборудование лаборатории и рабочих мест лаборатории:

- компьютеры,
- мультимедийный проектор,
- принтер,
- выделенная линия доступа в Интернет.

#### 3.2. Информационное обеспечение обучения:

**Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.**

##### Нормативно-правовые акты:

1. Уголовный кодекс Российской Федерации от 13.06.1996 N 63-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2021).
2. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 17.02.2021).
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 08.12.2020).
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 27.12.2019)(с изм. и доп., вступ. в силу с 28.04.2020).
5. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ (ред. от 17.02.2021).
6. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021).
7. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ (ред. от 08.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2021).
8. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 04.02.2021).
9. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 08.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2021).
10. Закон РФ от 07.02.1992 N 2300-1 (ред. от 08.12.2020) "О защите прав потребителей".
11. Федеральный закон от 16.07.1998 N 102-ФЗ (ред. от 30.12.2020) "Об ипотеке (залоге недвижимости)"(с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021).
12. Федеральный закон от 21.07.1997 N 122-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017).

##### Основная литература:

1. Земельное право России [Текст] : учебник / А. П. Анисимов [и др.] ; под ред. А. П. Анисимова. – М. : Юрайт, 2017. - 333
2. Позднякова, Е. А. Земельное право. Практикум [Текст] : учеб. пособие / Е. А. Позднякова ; под общ. ред. С. А. Боголюбова. – М. : Юрайт, 2017. - 129 с.
3. Анисимов, А. П. Земельное право России. Практикум [Текст] : учеб. пособие / А. П. Анисимов, Н. Н. Мельников. – М. : Юрайт, 2017. - 259 с.
4. Земельное право [Текст] : учебник / под ред. Н. Г. Жаворонковой, И. О. Красновой. – М. : Юрайт, 2016. - 580 с.



5. Николюкин, С. В. Правовое обеспечение профессиональной деятельности; Тестовые задания с ответами [Текст] : учеб. пособие / С. В. Николюкин. - Москва : КНОРУС, 2021. - 96 с.
6. Липски, С.А. Земельное право [Текст] : учебник / Липски С.А. — Москва : КноРус, 2021. — 205 с.

#### **Дополнительная литература:**

1. Анисимов, А. П. Земельное право [Электронный ресурс] : учебник / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. - М. : Юрайт, 2020. — 239 с. - ЭБС «Юрайт».
2. Боголюбов, С. А. Земельное право [Электронный ресурс] : учебник / С. А. Боголюбов. - М. : Юрайт, 2020. - 258 с. - ЭБС «Юрайт».
3. Земельное право России [Электронный ресурс] : учебник / под ред. А. П. Анисимова. - М. : . Юрайт, 2020. - 333 с. - ЭБС «Юрайт».
4. Позднякова, Е. А. Земельное право. Практикум [Электронный ресурс] : учебное пособие / Е. А. Позднякова.- М. : Юрайт, 2020. - 129 с. - ЭБС «Юрайт».
5. Липски, С.А. Земельное право [Электронный ресурс] : учебник / Липски С.А. — Москва : КноРус, 2021. — 205 с. - ВООК.RU
6. Николюкин, С. В. Правовое обеспечение профессиональной деятельности; Тестовые задания с ответами [Электронный ресурс] : учеб. пособие / С. В. Николюкин. - Москва : КНОРУС, 2021. - 96 с. – Book.ru

#### 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий, устного опроса, а также выполнения обучающимися заданий для самостоятельной работы.

<b>Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)</b>	<b>Формы и методы контроля и оценки результатов обучения</b>
В результате освоения дисциплины обучающийся должен <b>уметь</b> : -применять нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций; -оказывать правовую помощь с целью восстановления нарушенных прав; -анализировать и решать юридические проблемы в сфере земельных правоотношений.	<i>практическая работа</i> <i>практическая работа</i> <i>практическая работа</i>
В результате освоения дисциплины обучающийся должен <b>знать</b> : -основные понятия и источники земельного права; -содержание основных институтов земельного права; -права и обязанности граждан по земельному законодательству; -законодательное закрепление правового режима земель; -виды ответственности за нарушение земельного законодательства.	<i>Устный опрос</i> <i>Устный опрос</i> <i>Устный опрос</i> <i>Устный опрос</i> <i>Устный опрос</i>

**Разработчик:**

\_\_\_\_\_  
Подпись

А. В. Барцайкина  
И. О. Фамилия

преподаватель  
должность, ученая степень, звание